

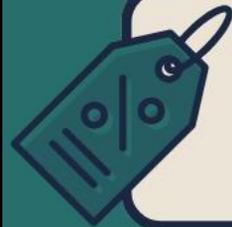
set the *DEAL* on *APRIL*



MIUCC
UP TO 10% OFF*



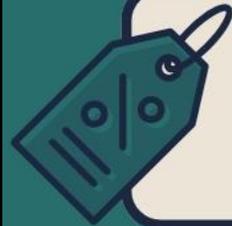
5% Cash Bonus FPC Producer*



MDLAB
10% OFF*



5% Cash Bonus FPC Producer*



MPPS
5% OFF*



Manulife Syariah T-Shirt*

*Periode submit 1 – 15 April 2025

*MDLA Plan B dengan FPC minimum 20 Juta Rupiah

*MiUCC & MDLA Wajib melampirkan dokumen Special Quotation

*Manulife Syariah T-Shirt untuk 150 issuance polis syariah tercepat

*Ketentuan lainnya mengacu pada memo 071 & 077/MLI/AGN/M/IV/2025

SALES TALK MDLA



Presented by
Ardian Nurmawan



MEMULAI PERCAKAPAN

Script Opening Mindset – PERAMPOK KEHIDUPAN

1/2

Bapak/Ibu, jika saya boleh bertanya, kemanakah liburan Bapak/Ibu yang paling jauh bersama keluarga?

<Calon Nasabah menjawab...>

Bapak/Ibu, coba bayangkan, pada saat Bapak/Ibu berjalan-jalan bersama keluarga di <tempat yang disebutkan>, dan ternyata ada seorang perampok yang menginginkan uang Anda dan keluarga.

Jika pada saat yang sama, Anda memiliki kesempatan untuk membeli sebuah senjata untuk melindungi Anda dari perampok tersebut, apakah Anda akan membeli senjata tersebut?

<Calon Nasabah kemungkinan besar menjawab “Ya”>

Mengapa Anda memutuskan membeli senjata tersebut?

<Calon Nasabah menjawab...>



Apakah Bapak/Ibu tahu bahwa dalam hidup ada 4 perampok yang baik kita sadari maupun tidak dapat mengganggu kehidupan dan finansial kita?

Perampok itu adalah :

- *meninggal,*
- *sakit,*
- *tua, dan*
- *cacat/sakit kritis*

Apabila Bapak/Ibu diberikan kesempatan yang sama untuk dapat membeli senjata untuk dapat melindungi Bapak/Ibu dan keluarga dari perampok tersebut apakah Bapak/Ibu tertarik untuk mendengarkan?

<Calon Nasabah kemungkinan besar menjawab “Ya”>

Lanjutkan dengan penemuan kebutuhan mana yang menjadi prioritas dan membawa cheat sheet produk



Apa Solusinya? *(What)*

MANULIFE DYNAMIC LIFE ASSURANCE

1

Bebas Pilih Manfaat Akhir Pertanggungungan

Pilihan Manfaat Akhir Pertanggungungan antara tidak ada, 100% Premi Kembali atau 100% UP

2

Bebas Pilih Masa Pertanggungungan

Pilihan masa Pertanggungungan dari 20 tahun hingga 90 tahun yang disesuaikan dengan kebutuhan Nasabah

3

Bebas Pilih Masa Pembayaran Premi

Pilihan masa Pembayaran Premi 5/10/15/20 tahun atau mengikuti masa Pertanggungungan

MANULIFE DYNAMIC LIFE ASSURANCE

Summary Product Spec

	<u>PLAN A</u>	<u>PLAN B</u>	<u>PLAN C</u>
Manfaat Akhir Pertanggungan	N/A	100% ROP	UP CAIR
Masa Pertanggungan	20/30	20/30/40 /50/60	20/30/40/50/ 60/70/80/90
Masa Pembayaran	5/10/15/20/RP		
Mata Uang	Rupiah (IDR)		
Usia Masuk	30 hari – 70 tahun		
UW Method	Full underwriting		

Product Persona

Kebutuhan Keuangan	Profil Nasabah	Tingkat Kemapanan
 Perencanaan Warisan	Nasabah berusia sekitar 50 tahun, memiliki anak berusia antara 18-25 tahun.	Sedang - Tinggi
 Persiapan Dana Pensiun	<ul style="list-style-type: none">Nasabah berusia sekitar 35–40 tahun, telah memiliki anak berusia 12-17 tahun (established middle).Nasabah berusia 25 tahun ke atas, belum memiliki anak, tetapi sadar akan pentingnya dana pensiun.	Sedang – Tinggi
 Akumulasi Kekayaan	Nasabah dengan penghasilan tetap yang gemar berinvestasi pada instrumen risiko rendah, seperti deposito.	Sedang – Tinggi
 Proteksi Dana Kuliah	Keluarga muda yang telah memiliki anak.	Sedang – Tinggi
 Proteksi Hutang	Pengusaha.	Rendah – Sedang
 Proteksi Penghasilan	Karyawan di usia produktif.	Rendah – Sedang

Sales Talk (*How*)

Sales Idea



Perencanaan Warisan (1/2)



Bapak Andi,
karyawan swasta usia 50 Tahun

- Memiliki harta Rp5M
- Ingin memberikan warisan kepada keluarga



Rekomendasi: Plan C – Pay 10 – Term 60

Uang Pertanggungan = Rp5M
Premi Tahunan = Rp152 Juta

Meningkat 2x lipat



Pilihan 1

Total Aset = Rp5M



Membeli rumah seharga
Rp5M



Pilihan 2

Total Aset = Rp10M



Rp2M

Menikmati masa tua
travelling, liburan, shopping, dll



Rp3M

Buka deposito / obligasi
Misal bunga sekitar 5% per tahun



Membeli *paper asset* **Rp5M**

Modal Rp1,5M, cicil 0% selama 10 tahun

*Paper asset Rp5M terbentuk sejak cicilan pertama

- 10 Tahun Pertama
Bunga untuk Bayar
Cicilan Paper Asset
- Berikutnya
Bunga dapat dinikmati

Sales Idea



Perencanaan Warisan (2/2)



Bapak Andi, karyawan swasta usia 50 tahun dengan penghasilan tetap

Ingin memiliki kekayaan sebesar Rp5M sebagai warisan kepada anak-anaknya



Rekomendasi: Plan C – Pay 10 – Term 60



Aset Properti Rp5M

Beli melalui KPR sebesar Rp5M

DP 20% = Rp1M
Bunga **fixed 6%**, selanjutnya **floating 11%**

Biaya Pajak Balik Nama, BPHTB, Biaya Notaris, Biaya Provisi Bank, Biaya Asuransi Kredit dan Asuransi Rumah, dll

Rawan sengketa

PBB tahunan, biaya pemeliharaan per bulan

Harga aset mahal cenderung memiliki tingkat likuiditas yang rendah

Uang Pertanggungan = Rp5M
Premi Tahunan = Rp152 Juta



VS

MDLA Rp5M

Bayar Rp152 Juta per tahun

10X setor dicicil 10 tahun, **bunga 0%**

Bebas biaya

Anti sengketa, karena pembagian waris jelas

Tidak ada biaya setara PBB, tanpa biaya pemeliharaan yang besar

Likuiditas tinggi

Pilih yang mana?



Sales Idea



Akumulasi Kekayaan

Bapak Andi umur 35 tahun, ingin melakukan simpanan masa depan sebesar Rp150 Juta setiap tahun selama 10 tahun dengan **total simpanan sebesar Rp1,5M.**



Rekomendasi: Plan C – Pay 10 – Term 30

Opsi 1: Deposito dengan suku bunga **3.75% p.a.***

Periode (Tahun)	Hasil Investasi
1	150,000,000
2	305,625,000
3	467,085,938
4	634,601,660
5	808,399,222
6	988,714,193
7	1,175,790,975
8	1,369,883,137
9	1,571,253,755
10	1,780,175,771
11	1,846,932,362
12	1,916,192,325
13	1,988,049,538
14	2,062,601,395
15	2,139,948,948
...	...
30	3,717,277,589

VS

Opsi 2: MDLA dengan Plan C, Pay 10, Term 30, UP Rp5M (setara suku bunga **5% p.a.****)

Periode (Tahun)	Manfaat Meninggal (UP)	Manfaat Hidup	Nilai Tunai
1	5,000,000,000		
2	5,000,000,000		
3	5,000,000,000		
4	5,000,000,000		16,500,000
5	5,000,000,000		150,000,000
6	5,000,000,000		294,000,000
7	5,000,000,000		448,500,000
8	5,000,000,000		614,500,000
9	5,000,000,000		792,500,000
10	5,000,000,000		984,000,000
11	5,000,000,000		1,054,500,000
12	5,000,000,000		1,130,500,000
13	5,000,000,000		1,211,500,000
14	5,000,000,000		1,298,500,000
15	5,000,000,000		1,392,500,000
...
30	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000

*sebelum pajak

** ketentuan hanya berlaku untuk ilustrasi ini



Bonus Uang Pertanggung



Suku bunga kompetitif



Penerima manfaat tepat sasaran

Asuransi dengan Dana Darurat

MDLA dengan Plan C, Term 30, Pay 10, UP Rp5M

MDLA
COMPETITIVENESS

Usia Muda
18 - 48 tahun

Periode (Tahun)	Manfaat Meninggal (UP)	Manfaat Hidup	Nilai Tunai*
1	5,000,000,000		
2	5,000,000,000		
3	5,000,000,000		
4	5,000,000,000		16,500,000
5	5,000,000,000		150,000,000
6	5,000,000,000		294,000,000
7	5,000,000,000		448,500,000
8	5,000,000,000		614,500,000
9	5,000,000,000		792,500,000
10	5,000,000,000		984,000,000
11	5,000,000,000		1,054,500,000
12	5,000,000,000		1,130,500,000
13	5,000,000,000		1,211,500,000
14	5,000,000,000		1,298,500,000
15	5,000,000,000		1,392,500,000
...
30	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000

Nilai tunai ini, dapat digunakan untuk kebutuhan mendadak yang tidak ada diproduct company lain, contohnya

- ✓ Dana jika keluarga sakit
- ✓ Dana untuk kebutuhan pengeluaran yang tidak terduga (cth: biaya sekolah mendadak)
- ✓ Dana mendadak untuk kepentingan keluarga (cth: anak menikah)



* Nilai Tunai akan diperoleh dalam bentuk Pinjaman Polis apabila diambil sebagian. Sedangkan, jika diambil secara keseluruhan maka akan diperoleh dalam bentuk *surrender value* dan selanjutnya Polis berakhir



Daftar Bank <

Keberatan <

Tingkat Bunga Penjaminan <

Kalkulator 3T

Kalkulator Premi

Simpanan <

Tingkat Bunga Penjaminan

1 Februari 2025 - 31 Mei 2025

Bank Umum		BPR
IDR	Valas	
4.25%	2.25%	6.75%

Manfaat atau Santunan Asuransi bagi Nasabah **TIDAK dipotong** Pajak Penghasilan Pasal 21

(termasuk Asuransi Kesehatan,
Asuransi Dwiguna, dan Asuransi Jiwa)

PERATURAN MENTERI KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
NOMOR 168 TAHUN 2023
TENTANG
PETUNJUK PELAKSANAAN PEMOTONGAN PAJAK ATAS PENGHASILAN
SEHUBUNGAN DENGAN PEKERJAAN, JASA, ATAU KEGIATAN ORANG PRIBADI
DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA
MENTERI KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA,

Pasal 6

- (1) Penghasilan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (1) yang diterima atau diperoleh wajib pajak orang pribadi dalam negeri merupakan penghasilan yang dipotong Pajak Penghasilan Pasal 21.
- (2) Penghasilan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (1) yang diterima atau diperoleh wajib pajak orang pribadi luar negeri merupakan penghasilan yang dipotong Pajak Penghasilan Pasal 26 Sehubungan dengan Pekerjaan, Jasa, atau Kegiatan.

Pasal 7

Penghasilan yang dipotong Pajak Penghasilan Pasal 21 sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 ayat (1), tidak termasuk:

- a. pembayaran manfaat atau santunan asuransi dari perusahaan asuransi sehubungan dengan asuransi kesehatan, asuransi kecelakaan, asuransi jiwa, asuransi dwiguna, dan asuransi beasiswa;

Asuransi Kesehatan:

- Miultimate Health Care
- Manulife Medicare Plus
- Hospital Prime Care

Asuransi Dwiguna :

- MiPreparation Legacy for Our Assurance (MiPrecious)
- MiFuture Income Protector (MiFIP)
- MiAssurance Protection Plan (MiAction)
- Manulife Saving Protector (MSP)
- MiUltimate Critical Care (MiUCC)
- Manulife Dynamic Life Assurance (MDLA)

Asuransi Jiwa:

- Manulife Essential Assurance (MEA)
- ProActive Plus (PAP)
- Manulife Perlindungan Diri Syariah (MPDS)

Product Persona

Kebutuhan Keuangan	Profil Nasabah	Tingkat Kemapanan
 Perencanaan Warisan	Nasabah berusia sekitar 50 tahun, memiliki anak berusia antara 18-25 tahun.	Sedang - Tinggi
 Persiapan Dana Pensiun	<ul style="list-style-type: none">Nasabah berusia sekitar 35-40 tahun, telah memiliki anak berusia 12-17 tahun (established middle).Nasabah berusia 25 tahun ke atas, belum memiliki anak, tetapi sadar akan pentingnya dana pensiun.	Sedang – Tinggi
 Akumulasi Kekayaan	Nasabah dengan penghasilan tetap yang gemar berinvestasi pada instrumen risiko rendah, seperti deposito.	Sedang – Tinggi
 Proteksi Dana Kuliah	Keluarga muda yang telah memiliki anak.	Sedang – Tinggi
 Proteksi Hutang	Pengusaha.	Rendah – Sedang
 Proteksi Penghasilan	Karyawan di usia produktif.	Rendah – Sedang

Solusi dari Kebutuhan Keuangan Nasabah

Kebutuhan Keuangan	Sales Idea	Solusi MDLA
 Perencanaan Warisan	Anti-sengketa/Waris Pintar – Warisan terbagi lebih adil	Plan B/C – Term 30/40/50/60
 Persiapan Dana Pensiun	UP Cair di masa pensiun dan hidup dari bunga	Plan C – Term 20/30
 Akumulasi Kekayaan	Pindahkan portofolio deposito ke MDLA	Plan C – Term 20/30
 Proteksi Dana Kuliah	Proyeksi Uang Kuliah = UP	Plan A/B – Term 20
 Proteksi Hutang	Hutang = UP	Plan A/B – Term 20
 Proteksi Penghasilan	Hidup dari bunga UP yang didepositokan	Plan A/B – Term 20/30 (s.d. pensiun)

SPESIFIKASI PRODUK



Spesifikasi Produk

Pengakhiran Polis oleh Pemegang Polis (Penebusan Polis)

1. Ketentuan Penebusan Polis adalah sebagai berikut:
 - a. Polis telah memiliki Nilai Tunai;
 - b. Pemegang Polis harus mengajukan permintaan secara tertulis kepada Penanggung; dan
 - c. Menyerahkan dokumen-dokumen kepada Penanggung berupa:
 - i. Polis, dan
 - ii. Surat keterangan mengenai bukti identitas diri Pemegang Polis.
2. Pada saat Pemegang Polis mengajukan permohonan Pengakhiran Polis Oleh Pemegang Polis (Penebusan Polis), maka yang akan di bayarkan Penanggung kepada Pemegang Polis setelah dikurangi kewajiban-kewajiban kepada Penanggung (jika ada) berdasarkan Plan yang dipilih oleh Pemegang Polis sesuai dengan tabel berikut:

<i>Plan</i>	Total Nilai Tunai
<i>Plan A</i>	Premi Yang Belum Digunakan (<i>Unused Premium</i>)
<i>Plan B</i>	Nilai Tunai yang terbentuk (jika ada)
<i>Plan C</i>	

3. Apabila pengajuan Pengakhiran Polis Oleh Pemegang Polis (Penebusan Polis) dilakukan tidak pada saat Ulang Tahun Polis, Total Nilai Tunai akan dibayarkan oleh Penanggung berdasarkan Plan yang dipilih oleh Pemegang Polis sebesar sebagaimana tercantum dalam Ringkasan Polis dan/atau Addendum (jika ada) yang diperhitungkan secara proporsional.
4. Pengakhiran Polis Oleh Pemegang Polis (Penebusan Polis) akan mengakibatkan Polis berakhir

Premi Yang Belum Digunakan (*Unused Premium*)

Khusus Pemegang Polis yang memilih Plan A, apabila terjadi Pengakhiran Polis Oleh Pemegang Polis (Penebusan Polis) maka Penanggung akan mengembalikan Premi Yang Belum Digunakan (*Unused Premium*) kepada Pemegang Polis setelah dikurangi dengan kewajiban-kewajiban Pemegang Polis (jika ada) terhadap Penanggung.

Perhitungan Premi Yang Belum Digunakan akan dihitung berdasarkan rumus berikut:

Premi Yang Belum Digunakan = $(1 - y\%) \times \text{Premi yang telah dibayarkan} \times ((n-t)/n)$

catatan:

y = biaya/loading (biaya akuisisi, biaya administrasi, dan biaya umum lainnya) dan profit margin yang bergantung pada Tahun Polis berjalan

n = Masa Pertanggungan

t = waktu di mana nilai Premi Yang Belum Digunakan dihitung

Spesifikasi Produk

Pengecualian Umum

Pertanggungjawaban Dasar Manulife Dynamic Life Assurance tidak berlaku apabila Tertanggung meninggal dunia dalam keadaan sebagai akibat dari:

1. Akibat tindakan bunuh diri yang terjadi dalam waktu 2 (dua) tahun terhitung sejak Tanggal Penerbitan Polis atau Addendum yang terkini atau tanggal penerbitan pemulihan yang terkini (mana saja yang terjadi terakhir);
2. Tertanggung sedang/sebagai akibat melakukan tindak kejahatan;
3. Tertanggung menjalani eksekusi hukuman mati oleh pengadilan;
4. Terjadi akibat tindak kejahatan atau pembunuhan yang dilakukan oleh yang berkepentingan dalam Pertanggungjawaban; atau
5. Pengecualian lainnya yang tercantum dalam ketentuan khusus (jika ada)

Pengecualian Khusus

Tanpa mengesampingkan ketentuan mengenai Pengecualian yang sudah diatur pada Pengecualian Umum di atas maka Pertanggungjawaban atas meninggalnya Tertanggung tidak berlaku sebagai akibat dari:

1. Peperangan, keadaan bahaya perang atau darurat perang, baik sebagian atau seluruh wilayah Indonesia terlibat didalamnya, baik dinyatakan atau tidak;
2. Aktivitas terkait dengan kemiliteran atau kepolisian yang sedang dijalani oleh Tertanggung;
3. Pemogokan, kerusuhan, huru-hara, pemberontakan, perang saudara, pengambilalihan kekuasaan;
4. Aktivitas terkait dengan penerbangan yang sedang dijalani oleh Tertanggung sebagai penumpang pesawat termasuk tetapi tidak terbatas pada penerbangan atau kegiatan udara lainnya kecuali sebagai penumpang yang membayar tarif pada penerbangan yang mempunyai izin (berlisensi) lengkap yang dikelola oleh perusahaan penerbangan komersial atau perusahaan sewa yang memiliki izin (berlisensi);
5. Melakukan pekerjaan atau aktivitas berbahaya termasuk tetapi tidak terbatas pada awak pesawat penerbangan, balap mobil/motor, menyelam, terjun payung, tinju dan berkuda, kecuali Tertanggung dikenakan Premi Tambahan khusus untuk pekerjaan atau aktivitas tersebut; atau
6. Mengonsumsi minuman yang mengandung alkohol, zat-zat terlarang, racun, gas dan sejenisnya.

Non-Forfeiture Option

Pinjaman Polis (<i>Policy Loan</i>)	<p>Fasilitas pinjaman yang diberikan kepada Pemegang Polis apabila Polis telah mempunyai Nilai Tunai.</p> <p>Plan A: Tidak tersedia Plan B: Tersedia, maksimal 80% dari total Nilai Tunai Plan C: Tersedia, maksimal 80% dari total Nilai Tunai</p>
Pinjaman Polis Otomatis (<i>Automatic Premium Loan</i>)	<p>Fasilitas pembayaran Premi yang diberlakukan oleh Manulife Indonesia secara otomatis apabila Premi tidak dibayar sampai berakhirnya Masa Leluasa (<i>Grace Period</i>).</p> <p>Plan A: Tidak tersedia Plan B: Tersedia, maksimal 80% dari total Nilai Tunai Plan C: Tersedia, maksimal 80% dari total Nilai Tunai</p>
Polis Bebas Premi Disertai Penurunan Uang Pertanggungansan (<i>Reduced Paid Up</i>)	<p>Apabila Premi tidak dibayar sampai berakhirnya Masa Leluasa (<i>Grace Period</i>) karena sebab apapun sedangkan Polis telah mempunyai Nilai Tunai, maka Pemegang Polis dapat mengajukan perubahan Polis menjadi Polis Bebas Premi Disertai Penurunan Uang Pertanggungansan (<i>Reduced Paid Up</i>) sesuai Ketentuan Polis.</p> <p>Plan A: Tidak tersedia Plan B: Tersedia Plan C: Tersedia</p> <p>Catatan: Minimal UP yang diizinkan untuk RPU adalah IDR50juta.</p>
Perpanjangan	<p>Dengan ketentuan sebagai berikut:</p> <ul style="list-style-type: none">• Plan A: dapat dilakukan <i>renewal</i>/hingga maksimal usia akhir pertanggungansan<ul style="list-style-type: none">✓ Plan dan MPP yang sama✓ Jika terdapat asuransi tambahan, maka asuransi tambahan tersebut akan diikutsertakan pada proses <i>renewal</i>• Plan B/Plan C: Tidak tersedia• Maksimum usia pertanggungansan pada tanggal <i>renewal</i> adalah 70 tahun
Backdating	Tidak tersedia
Masa Mempelajari Polis	14 hari kalender

Perubahan Polis

Penurunan Uang Pertanggungan untuk Produk Dasar	<ul style="list-style-type: none">• Pemegang Polis dapat menurunkan Uang Pertanggungan setelah Polis diterbitkan hanya karena RPU• Premi yang baru akan dihitung berdasarkan usia Pemegang Polis pada saat tanggal penerbitan Polis ketika dilakukan penurunan Uang Pertanggungan• Nilai Tunai pada saat penebusan polis (<i>surrender</i>) akan dibayarkan ke Pemegang Polis jika ada
Kenaikan Uang Pertanggungan untuk Produk Dasar	Tidak tersedia
Kenaikan/Penurunan Uang Pertanggungan untuk Produk Asuransi Tambahan	Tidak tersedia
Kenaikan/Penurunan Premi untuk Produk Dasar	Tidak tersedia
Perubahan Masa Pembayaran Premi	Tidak tersedia
Perubahan Mode Pembayaran Premi	Tersedia
Perubahan Jangka Waktu Polis (<i>Policy Term</i>)	Tidak tersedia
Perubahan Pemegang Polis	Tersedia

Tabel Komisi

PY	Base				
	5-Pay	10-Pay	15-Pay	20-Pay	RP
1	10%	20%	22.5%	25%	30%
2	10%	20%	22.5%	25%	10%
3					5%
4					5%
5					5%
6+					2%

Rider Manulife Dynamic Life Assurance (MDLA)

#BebasPilih



Life Assurance Plus

Asuransi tambahan MDLA yang memberikan **tambahan Manfaat Meninggal Dunia dalam bentuk Uang Pertanggung** apabila Tertanggung Meninggal Dunia dalam Masa Pertanggung.



Seiring berjalannya waktu, **kebutuhan yang meningkat** membuat seseorang memerlukan perlindungan tambahan.



HADIRNYA BUAH HATI

Setelah memiliki anak, seseorang menyadari bahwa **tanggung jawab keuangannya semakin meningkat**. Dengan rider *Life Assurance Plus* mereka bisa **menambah manfaat UP** tanpa harus membeli Polis produk dasar yang baru.



KESIBUKAN YANG SEMAKIN MENINGKAT

Dengan jadwal yang semakin padat, seringkali kita **tak punya waktu** untuk mengelola risiko finansial. Namun, dengan rider *Life Assurance Plus*, kita bisa mendapatkan **perlindungan tambahan** tanpa harus mengorbankan lebih banyak waktu dan tenaga.



Life Assurance Plus (LAP)

- Usia Masuk Tertanggung : 30 hari – 70 Tahun
- Masa Pertanggungan : 5, 10, 20, 30, 40, 50, 60, 70, 80, dan 90 Tahun
- Minimum UP : IDR 100.000.000
- Maksimum UP : Sesuai keputusan *Underwriting*
- Masa Pembayaran Premi : 5/10/15/20 tahun atau mengikuti Masa Pertanggungan Dasar
- Initial Risk : 100% Rider Sum Insured

Manulife Waiver of Premium

Asuransi tambahan MDLA yang memberikan **Manfaat Pembebasan Premi Pertanggungansan Dasar dan Premi Pertanggungansan Tambahan (jika ada)** apabila Tertanggung didiagnosis menderita salah satu dari 49 (empat puluh sembilan) penyakit kritis



Manulife

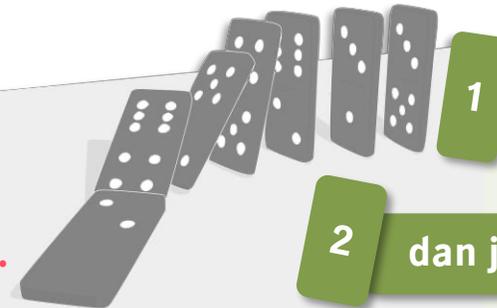
Kekhawatiran akan Penyakit Kritis dapat menghambat seseorang dalam menjalani hidup secara optimal.

Berdasarkan penelitian yang dilakukan oleh Kementerian Kesehatan, ditemukan bahwa gaya hidup yang buruk, seperti pola makan tidak sehat, kurangnya olahraga, dan tingkat stres yang tinggi, berpotensi menyebabkan **Penyakit Kritis** pada usia produktif.^{1,2}

Apa yang akan terjadi jika seseorang menderita Penyakit Kritis?

Berpotensi **tidak dapat bekerja** hingga harus **kehilangan penghasilan**.

Kemampuan **bertahan hidup** menjadi **sangat kecil**, dan berpotensi meninggal dunia.



1 Kondisi ekonomi **kacau** ditambah kebutuhan terus meningkat

2 dan jika tidak mempunyai Rider MWOP?

Tidak dapat melanjutkan pembayaran Premi asuransi dasar, sehingga **Uang Pertanggungansan menjadi hangus ketika Ia meninggal dunia** akibat **tertunggaknya pembayaran Premi**

¹ <https://theconversation.com/data-bicara-gaya-hidup-buruk-dan-faktor-usia-tingkatkan-risiko-terkena-penyakit-jantung-189560>

² Riset: bonus demografi Indonesia bisa hangus karena gaya hidup buruk pada usia muda (theconversation.com)



Manulife Waiver of Premium (MWOP)

- Usia Masuk Tertanggung : 18 – 55 Tahun
- Masa Pertanggungan : Mengikuti masing – masing Masa Pembayaran Premi Pertanggungan Dasar dan Masa Pembayaran Premi Pertanggungan Tambahan (jika ada) **atau** sampai dengan 20 tahun (mana yang terjadi lebih dahulu)
- Masa Pembayaran Premi : Mengacu pada masing – masing produk Pertanggungan Dasar dan produk Pertanggungan Tambahan (jika ada)
- Periode Eliminasi : 90 hari
- Periode Survival : 30 hari
- Initial Risk : $(PPP - 1) \times \text{Annual Premium (basic premium \& rider premium)}$

No	Penyakit Kritis	No.	Penyakit Kritis
1	Amyotrophic Lateral Sclerosis	26	Operasi Bypass Pembuluh Darah Koroner
2	Anemia Aplastik	27	Operasi Otak
3	Aneurisma Pembuluh Darah Otak Yang Menyebabkan Pembedahan	28	Operasi Pembuluh Darah Aorta
4	Cardiomyopathy	29	Operasi Scoliosis Idiopatik
5	Colitis Ulcerative Berat	30	Penggantian Katup Jantung
6	Gagal Ginjal	31	Penyakit Alzheimer
7	Hepatitis Virus Yang Parah	32	Penyakit Hati Stadium Akhir
8	Hilangnya Anggota Gerak	33	Penyakit Jantung Koroner Lain Yang Serius
9	Hilangnya Kemampuan Bicara	34	Penyakit Parkinson
10	Hilangnya Kemampuan Mandiri	35	Penyakit Paru Stadium Akhir
11	Hilangnya Pendengaran	36	Penyakit Stadium Akhir
12	Hipertensi Primer Pada Arteri Pulmonalis	37	Primary Lateral Sclerosis
13	HIV yang didapatkan melalui Tranfusi Darah	38	Progressive Bulbar Palsy
14	HIV yang didapatkan melalui Pekerjaan	39	Progressive Muscular Atrophy
15	Kanker	40	Radang Kelenjar Ludah Perut Kronis
16	Kebutaan	41	Rheumatoid Arthritis Berat
17	Ketidakmampuan Total dan Menetap	42	Serangan Jantung
18	Kematian Jaringan Korteks Otak	43	Spinal Muscular Atrophy
19	Kista-kista Pada Ginjal Bagian Medula	44	Stroke
20	Koma	45	Systemic Lupus Erythematosus
21	Luka Bakar	46	Transplantasi Organ Tubuh Utama
22	Meningitis Akibat Bakteri	47	Trauma Berat Pada Kepala
23	Multiple Sclerosis	48	Tumor Otak Jinak
24	Muscular Dystrophy	49	Virus Ensefalitis
25	Myasthenia Gravis		



Apakah bisa jika menambah rider tidak pada saat Policy Anniversary?

Ya bisa, Premi akan di *prorate* dan proses seperti *current practice*

Bagaimana mekanismenya?

1. Menggunakan **Policy Change Quotation** yang dapat diminta melalui email seperti penambahan rider biasanya
2. Bukti penambahan rider telah berhasil adalah proses yang sudah disetujui dan selesai akan dikirimkan addendum perubahan polis yang akan dikirim ke email nasabah.
3. Seleksi risiko ulang *underwriting* akan dilakukan jika Tertanggung memiliki **riwayat klaim, status polis sub std, borderline akan di refer terlebih dahulu ke team medis**, jika ada pending medis akan diinfokan bersamaan dengan pending dokumen (jika ada).
4. Untuk transfer Premi *rider* akan menggunakan mekanisme pembayaran *aftersales*, yaitu sebagai berikut:

Transfer Method

- eCommerce : Tokopedia/Blibli
- Virtual Account BCA/Permata
- Payment Link
- Transfer Bank (teller bank)
- Swipe Debit/Credit Card in headoffice/branch Manulife

Autodebit

- Credit Card (Visa, Master, BCA Card)
- Rekening (BCA, MANDIRI, BRI, BNI, NIAGA)

Bagaimana cara hitung preminya?

Misalnya beli MDLA May 2024 dan beli LAP Desember 2024, maka premi akan prorata hitungan bulan (next mvy) sampai next PTD

Product Specification



Spesifikasi Produk

Usia Masuk	<ul style="list-style-type: none">Tertanggung Minimum: 30 hari Maksimum: 70 tahun (maksimum usia pada akhir masa pertanggungan adalah 110 tahun)Pemegang Polis Minimum: 18 tahun																				
Mata Uang	Rupiah																				
Masa Pertanggungan	<ul style="list-style-type: none">Plan A: 20/30Plan B: 20/30/40/50/60Plan C: 20/30/40/50/60/70/80/90																				
Masa Pembayaran Premi (MPP)	5/10/15/20 tahun atau mengikuti masa pertanggungan																				
Mode Pembayaran Premi	Tahunan, Semesteran, Tiga Bulanan, Bulanan																				
Premi	<table border="1"><thead><tr><th>Mode Pembayaran Premi</th><th>Minimum Premi</th></tr></thead><tbody><tr><td>Tahunan</td><td>IDR 5.000.000</td></tr><tr><td>Semesteran</td><td>IDR 2.625.000</td></tr><tr><td>Tiga Bulanan</td><td>IDR 1.375.000</td></tr><tr><td>Bulanan</td><td>IDR 475.000</td></tr></tbody></table> <p>Modal Factors for Basic Premium</p> <table border="1"><thead><tr><th>Mode</th><th>Rupiah</th></tr></thead><tbody><tr><td>Annual</td><td>100%</td></tr><tr><td>Semi-Annual</td><td>52.5%</td></tr><tr><td>Quarterly</td><td>27.5%</td></tr><tr><td>Monthly</td><td>9.5%</td></tr></tbody></table>	Mode Pembayaran Premi	Minimum Premi	Tahunan	IDR 5.000.000	Semesteran	IDR 2.625.000	Tiga Bulanan	IDR 1.375.000	Bulanan	IDR 475.000	Mode	Rupiah	Annual	100%	Semi-Annual	52.5%	Quarterly	27.5%	Monthly	9.5%
Mode Pembayaran Premi	Minimum Premi																				
Tahunan	IDR 5.000.000																				
Semesteran	IDR 2.625.000																				
Tiga Bulanan	IDR 1.375.000																				
Bulanan	IDR 475.000																				
Mode	Rupiah																				
Annual	100%																				
Semi-Annual	52.5%																				
Quarterly	27.5%																				
Monthly	9.5%																				
Uang Pertanggungan	Minimum: IDR 100.000.000 Maksimum: sesuai keputusan <i>Underwriting</i>																				
Ketentuan Underwriting	Full Underwriting																				
Komisi	Merujuk pada Dokumen Komisi																				

KOMISI

PY	Base				
	5-Pay	10-Pay	15-Pay	20-Pay	RP
1	10%	20%	22.5%	25%	30%
2	10%	20%	22.5%	25%	10%
3					5%
4					5%
5					5%
6+					2%

LAP Rider				
5-Pay	10-Pay	15-Pay	20-Pay	RP
10%	20%	22.5%	25%	30%
10%	20%	22.5%	25%	10%
				5%
				5%
				5%
				2%

WP Rider				
4-Pay	9-Pay	14-Pay	19-Pay*	19-Pay**
10%	20%	22.5%	25%	30%
10%	20%	22.5%	25%	10%
				5%
				5%
				5%
				2%

*if the base's PPP = 20 years

**if the base's PPP = follow coverage (RP)



MiAssurance Protection Plan (MiACTION)

Masa depanmu, dimulai hari ini!

Sisa kuota MiAction

50 Miliar APE

Segera **maksimalkan penjualan!**
Setelah *kuota tercapai*, produk akan **resmi ditutup!**

Mengapa MiAction akan ditutup?



Penyederhanaan Portofolio Produk Endowment

untuk memastikan efisiensi dan kemudahan dalam pengelolaan portofolio.

Keseimbangan Kompensasi

menyeimbangkan kompensasi antara agen dan leader guna menciptakan lingkungan kerja yang lebih adil dan produktif.



untuk informasi lebih lanjut, akan di sosialisasikan segera



Masa depanmu dimulai hari ini!

MiAssurance Protection Plan (MiAction)

Produk Asuransi Dwiguna Individu yang memberikan **manfaat tunai tahunan pasti dan manfaat akhir masa pertanggungangan** jika Tertanggung masih hidup dan Polis dalam keadaan aktif sejak Ulang Tahun Polis ke-6 (enam) sampai dengan Akhir Masa Pertanggungangan.



Manfaat MiAction



1

Manfaat Pembayaran Tunai Tahunan

Dibayarkan setiap tahun mulai tahun Polis ke-6 sampai akhir masa pertanggungan

2

Manfaat Akhir Masa Pertanggungan

Dibayarkan pada akhir masa pertanggungan jika Tertanggung hidup dan Polis dalam keadaan aktif

3

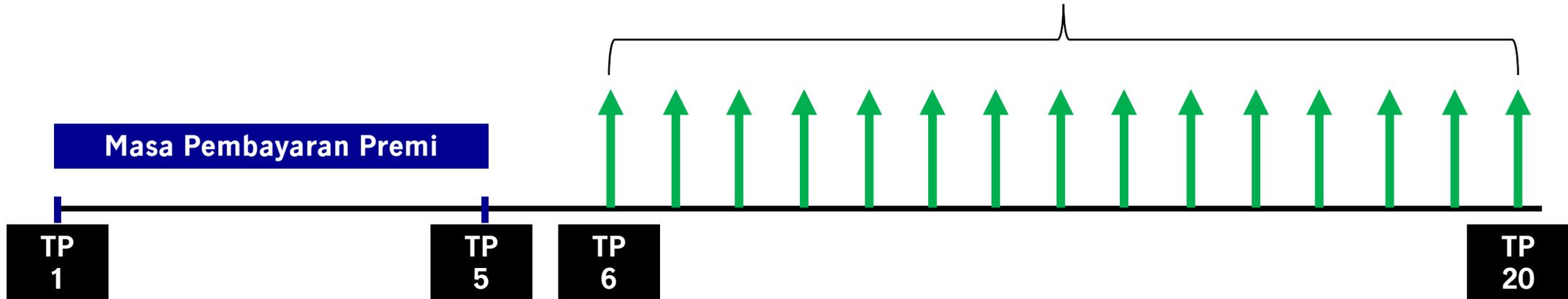
Manfaat Meninggal Dunia

100% Uang Pertanggungan selama masa pertanggungan. Pembayaran manfaat meninggal dunia mengakibatkan pertanggungan berakhir

Manfaat MiAction – Manfaat Pembayaran Tunai Tahunan

Manfaat Pembayaran Tunai Tahunan

15x pembayaran dari Tahun Polis ke-6 hingga Tahun Polis ke-20



Besaran Manfaat Pembayaran Tunai Tahunan bergantung dari Masa Pembayaran Premi dan jumlah premi tahunan:

Masa Pembayaran Premi	Premi Dasar Tahunan* < IDR 30juta	Premi Dasar Tahunan* >= IDR 30juta
Premi Sekaligus	N/A	2% dari Premi Dasar Sekaligus
3 tahun	6% dari Premi Dasar Tahunan*	9% dari Premi Dasar Tahunan*
5 tahun	12% dari Premi Dasar Tahunan*	15% dari Premi Dasar Tahunan*

Catatan:

(*) Untuk mode pembayaran premi bulanan, kuartalan, atau semesteran, perhitungan premi dasar tahunan menggunakan modal faktor

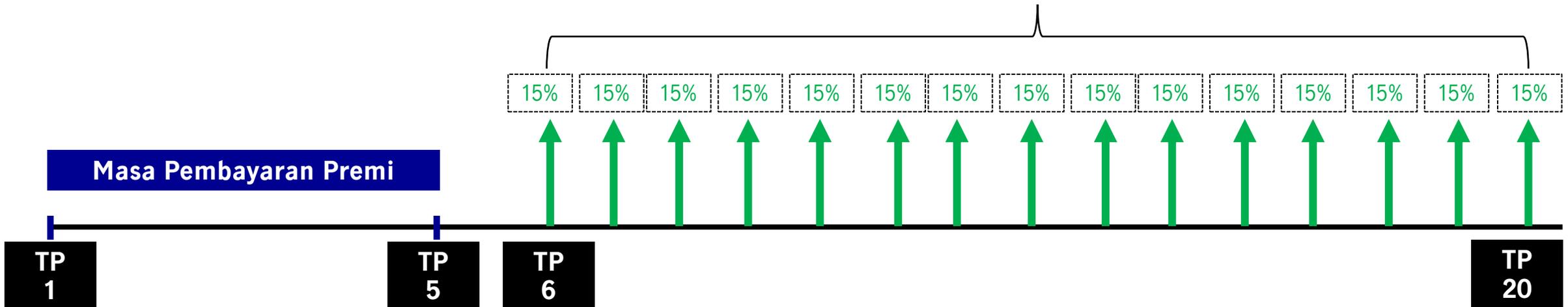
Manfaat MiAction – Manfaat Pembayaran Tunai Tahunan

Ilustrasi

Masa Pembayaran Premi : 5 Tahun
Mode Pembayaran Premi : Tahunan
Premi Dasar : Rp 30.000.000/Tahun

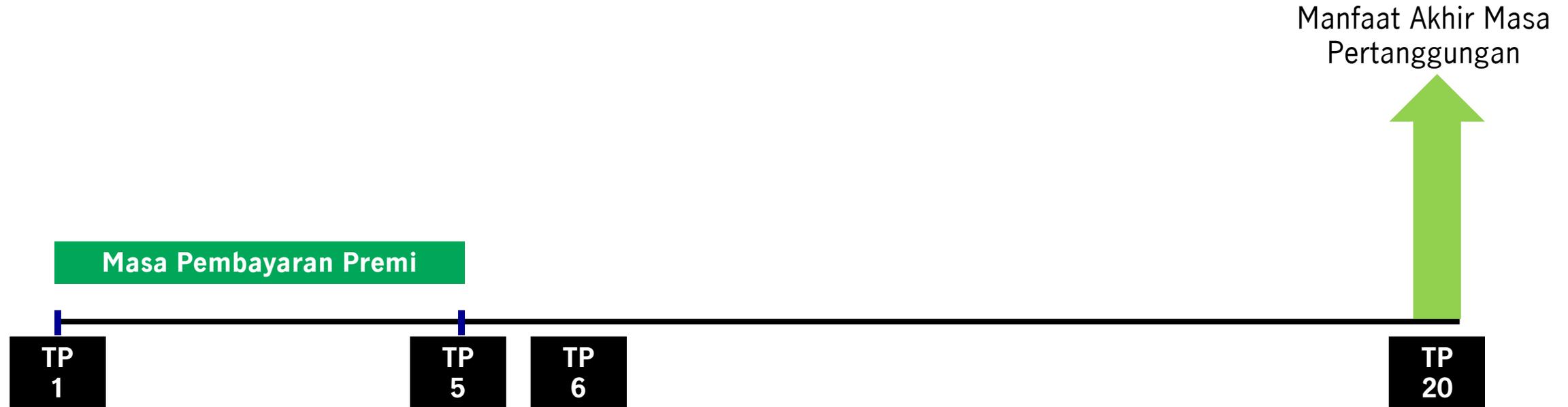
Karena Masa Pembayaran Premi yang dipilih adalah 5 tahun dan Premi Dasar Tahunan \geq Rp 30juta, maka persentasenya adalah **15%**

Manfaat Pembayaran Tunai Tahunan
Rp 4.500.000 setiap tahun selama 15 tahun



Total Manfaat Pembayaran Tunai Tahunan : Rp 4.500.000 x 15 = Rp 67.500.000

Manfaat MiAction – Manfaat Akhir Masa Pertanggungan



Besaran Manfaat Akhir Masa Pertanggungan bergantung dari Masa Pembayaran Premi dan jumlah premi tahunan:

Masa Pembayaran Premi	Premi Dasar Tahunan* < IDR 30juta	Premi Dasar Tahunan* >= IDR 30juta
Premi Sekaligus	N/A	150% dari Premi Dasar Sekaligus
3 tahun	375% dari Premi Dasar Tahunan*	400% dari Premi Dasar Tahunan*
5 tahun	625% dari Premi Dasar Tahunan*	675% dari Premi Dasar Tahunan*

Catatan:

(*) Untuk mode pembayaran premi bulanan, kuartalan, atau semesteran, perhitungan premi dasar tahunan menggunakan modal faktor

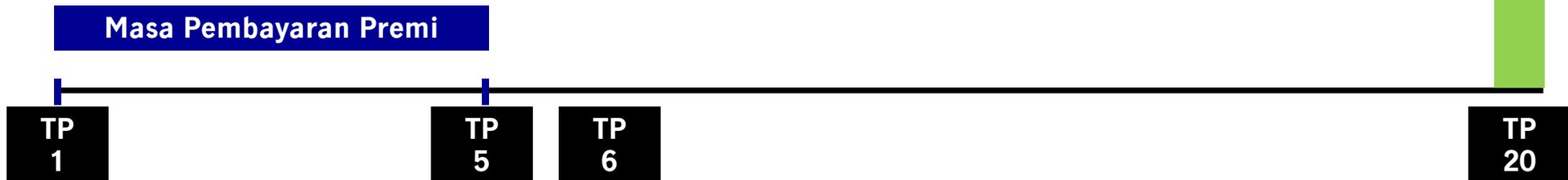
Manfaat MiAction – Manfaat Akhir Masa Pertanggungan

Ilustrasi

Masa Pembayaran Premi : 5 Tahun
Mode Pembayaran Premi : Tahunan
Premi Dasar : Rp 30.000.000/Tahun

Karena Masa Pembayaran Premi yang dipilih adalah 5 tahun dan Premi Dasar Tahunan \geq Rp 30juta, maka persentasenya adalah **675%**

**Manfaat Akhir Masa
Pertanggungan**
675% Premi Dasar Tahunan
Rp 202.500.000



Catatan:

Manfaat Akhir Masa Pertanggungan dibayarkan selama Polis aktif dan Tertanggung masih hidup

Manfaat MiAction – Manfaat Meninggal Dunia



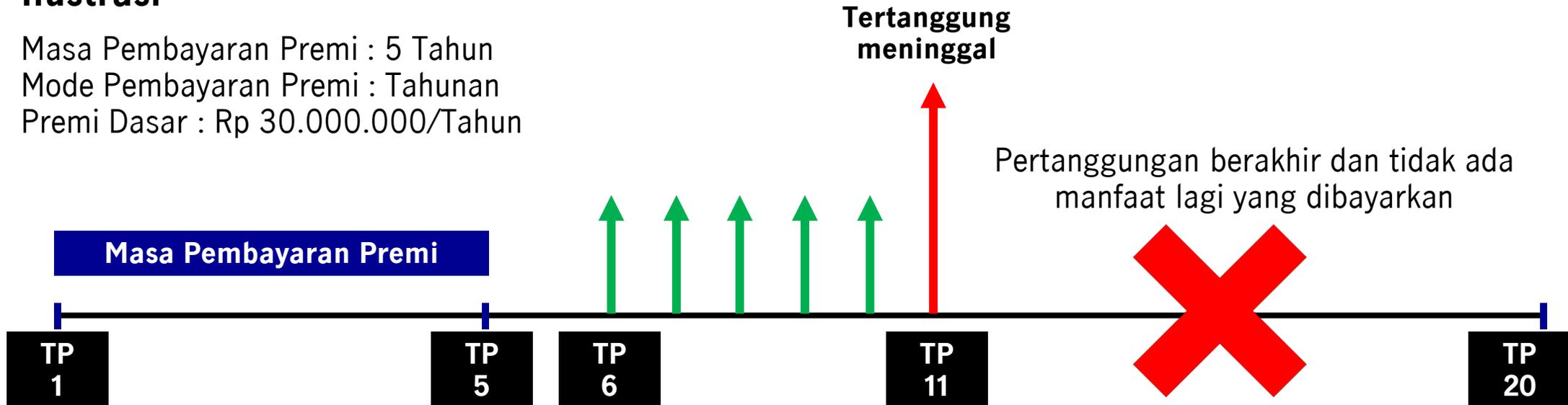
Manfaat Meninggal Dunia = 100% Uang Pertanggungan

Jika Tertanggung meninggal dunia selama masa pertanggungan, maka Manulife Indonesia akan membayarkan manfaat meninggal dunia sebesar 100% Uang Pertanggungan **dan kemudian Pertanggungan berakhir.** Setelah Manfaat Meninggal Dunia dibayarkan, tidak ada Manfaat Pembayaran Tunai Tahunan dan/atau Manfaat Akhir Masa Pertanggungan yang dibayarkan

Manfaat MiAction – Manfaat Meninggal Dunia

Ilustrasi

Masa Pembayaran Premi : 5 Tahun
Mode Pembayaran Premi : Tahunan
Premi Dasar : Rp 30.000.000/Tahun



Manfaat Meninggal Dunia* = 100% Uang Pertanggungan

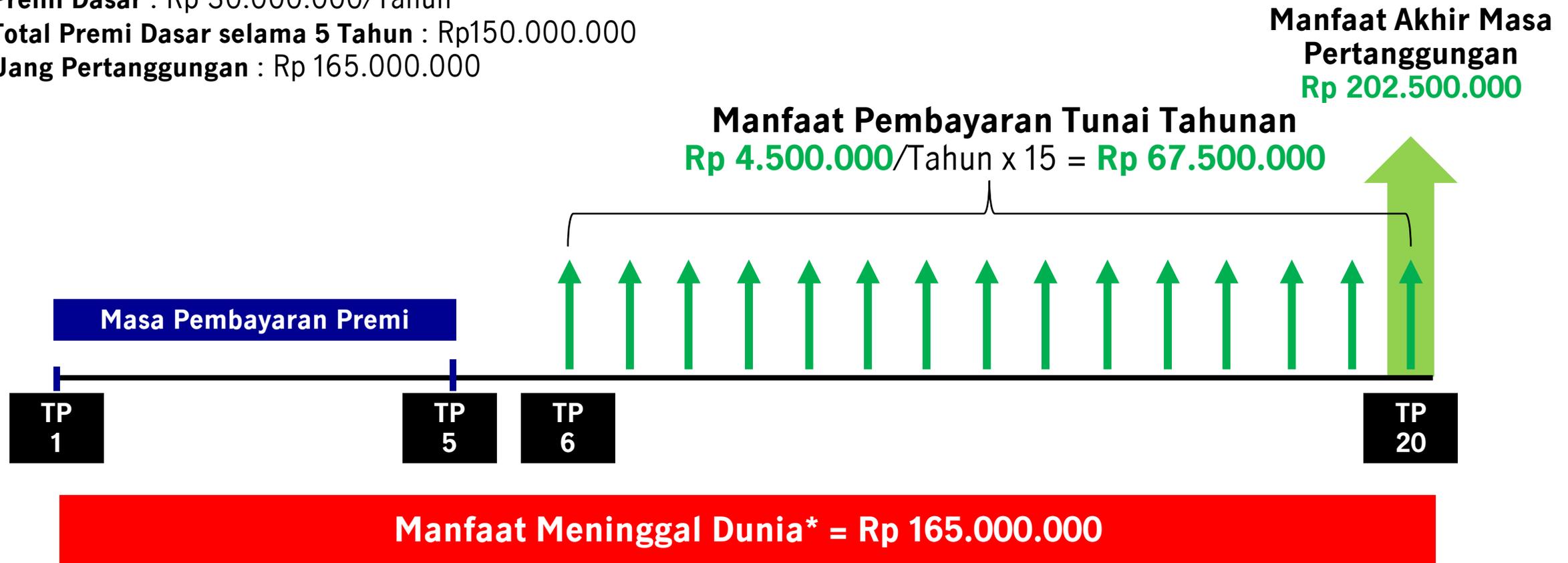
Uang Pertanggungan = 110% x 5 Tahun x Rp 30.000.000 = Rp 165.000.000
Manfaat Meninggal Dunia = Rp 165.000.000

Manfaat MiAction – Seluruh Manfaat

Ilustrasi

Masa Pembayaran Premi : 5 Tahun
Mode Pembayaran Premi : Tahunan
Premi Dasar : Rp 30.000.000/Tahun
Total Premi Dasar selama 5 Tahun : Rp150.000.000
Uang Pertanggungan : Rp 165.000.000

Jika Tertanggung hidup hingga akhir masa pertanggungan, total Manfaat Pembayaran Tunai dan Manfaat Akhir Masa Pertanggungan adalah **Rp270.000.000** atau **1,8x** Total Premi Dasar yang dibayarkan



Ringkasan Rasio Total Manfaat Hidup dan Premi yang Dibayarkan

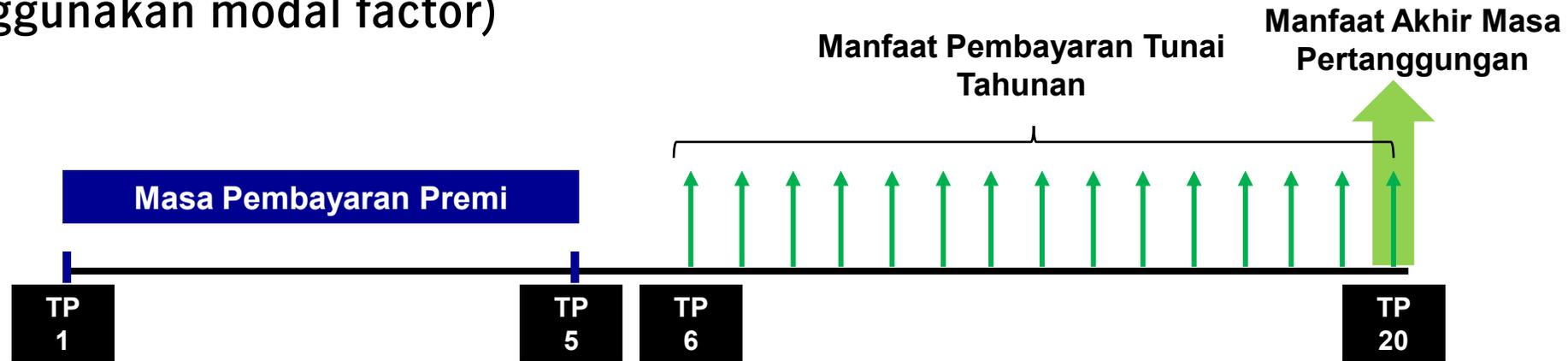
Karena persentase Manfaat Pembayaran Tunai Tahunan dan Manfaat Akhir Masa Pertanggungan dibedakan berdasarkan Masa Pembayaran Premi dan jumlah Premi Dasar Tahunan, maka rasio total manfaat juga berbeda sebagai berikut:

Masa Pembayaran Premi	Total Manfaat Hidup	
	Premi Dasar Tahunan < IDR 30juta	Premi Dasar Tahunan >= IDR 30juta
Premi Sekaligus	N/A	1,8x dari Total Premi yang dibayarkan
3 tahun	1,55x dari Total Premi yang dibayarkan	1,78x dari Total Premi yang dibayarkan
5 tahun	1,61x dari Total Premi yang dibayarkan	1,8x dari Total Premi yang dibayarkan

Catatan:

1. Total Manfaat Hidup terdiri dari Total Manfaat Pembayaran Tunai Tahunan dan Manfaat Akhir Masa Pertanggungan
2. Rasio Total Manfaat Hidup dan Premi yang Dibayarkan di atas hanya untuk Mode Pembayaran Premi Tahunan

Manfaat MiAction – Contoh Seluruh Mode Pembayaran Premi (menggunakan modal factor)



	Skenario 1	Skenario 2	Skenario 3	Skenario 4
Masa Pembayaran Premi	5 tahun	5 Tahun	5 Tahun	5 Tahun
Mode Pembayaran Premi	Tahunan	Semesteran	Kuartalan	Bulanan
Premi Dasar	Rp36juta/tahun	Rp18juta/semester	Rp9juta/kuartal	Rp3juta/bulan
Manfaat Pembayaran Tunai Tahunan	<ul style="list-style-type: none"> 15% Premi Dasar Tahunan 15% x (Rp36.000.000 / 100%) = Rp5.400.000 	<ul style="list-style-type: none"> 15% Premi Dasar Tahunan 15% x (Rp18.000.000 / 52,5%) = Rp5.142.900 	<ul style="list-style-type: none"> 15% Premi Dasar Tahunan 15% x (Rp9.000.000 / 27,5%) = Rp4.909.100 	<ul style="list-style-type: none"> 15% Premi Dasar Tahunan 15% x (Rp3.000.000 / 9,5%) = Rp4.736.800
Manfaat Akhir Masa Pertanggungan	<ul style="list-style-type: none"> 675% Premi Dasar Tahunan 675% x (Rp36.000.000 / 100%) = Rp243.000.000 	<ul style="list-style-type: none"> 675% Premi Dasar Tahunan 675% x (Rp18.000.000 / 52,5%) = Rp231.428.500 	<ul style="list-style-type: none"> 675% Premi Dasar Tahunan 675% x (Rp9.000.000 / 27,5%) = Rp220.909.000 	<ul style="list-style-type: none"> 675% Premi Dasar Tahunan 675% x (Rp3.000.000 / 9,5%) = Rp213.157.600
Manfaat Meninggal Dunia	<ul style="list-style-type: none"> 100% Uang Pertanggungan 100% x (110% x 5 x (Rp36.000.000 / 100%)) = Rp198.000.000 	<ul style="list-style-type: none"> 100% Uang Pertanggungan 100% x (110% x 5 x (Rp18.000.000 / 52,5%)) = Rp188.571.400 	<ul style="list-style-type: none"> 100% Uang Pertanggungan 100% x (110% x 5 x (Rp9.000.000 / 27,5%)) = Rp180.000.200 	<ul style="list-style-type: none"> 100% Uang Pertanggungan 100% x (110% x 5 x (Rp3.000.000 / 9,5%)) = Rp173.684.000

ASURANSI TAMBAHAN (RIDER)

Advanced Life Protector (ALP) Plus



Advanced Life Protector (ALP) Plus

KEUNGGULAN ALP PLUS



- Memberikan tambahan Manfaat Meninggal Dunia sebesar 100% Uang Pertanggungan
- Memiliki Masa Pembayaran Premi kurang dari atau sama dengan produk MiAction
- Perlindungan jangka panjang mulai usia 1 bulan
- Masa Pertanggungan hingga usia 80 tahun atau Masa Pertanggungan Produk Dasar berakhir (mana yang terjadi lebih dahulu)

SYARAT DAN KETENTUAN

Memiliki Produk Asuransi Dasar

USIA MASUK TERTANGGUNG : 1 bulan – 70 tahun

PEMEGANG POLIS : Min. Usia 18 tahun

MATA UANG : Rupiah

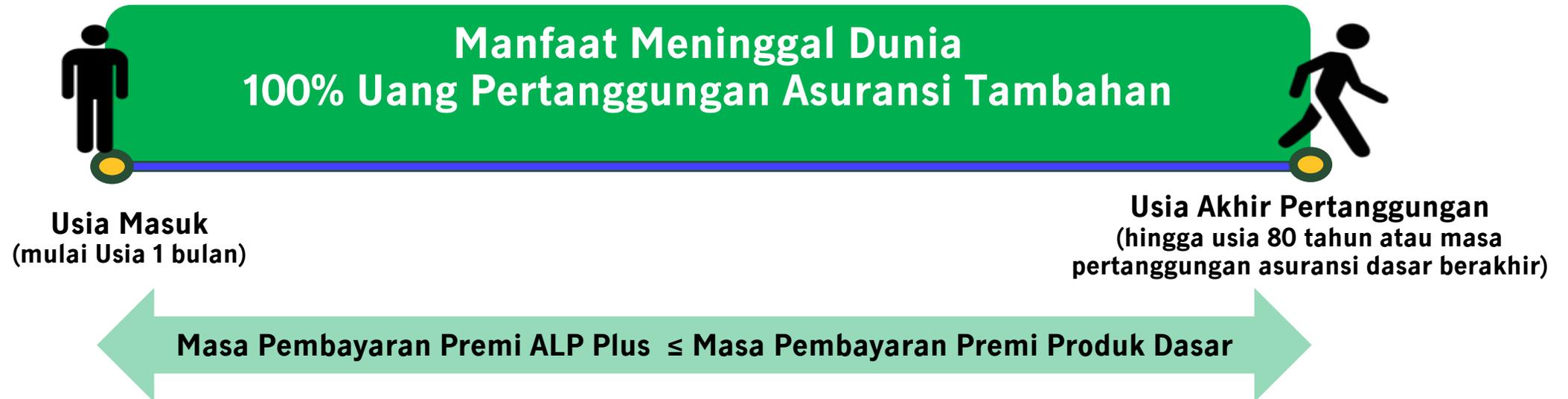
MASA PEMBAYARAN PREMI : Kurang dari atau sama dengan Asuransi Dasar

UANG PERTANGGUNGAN : Minimum Rp50.000.000

MASA PERTANGGUNGAN : Hingga usia 80 tahun atau asuransi dasar berakhir, mana yang lebih dahulu

Advanced Life Protector (ALP) Plus

ILUSTRASI ALP PLUS



Catatan:

Masa Pembayaran ALP Plus yang dapat dipilih saat New Business harus kurang dari atau sama dengan Masa Pembayaran Asuransi Dasar.

Contoh 1

Masa Pembayaran Premi Asuransi Dasar : 5 Tahun

Masa Pembayaran Premi yang tersedia untuk ALP Plus : 5 Tahun, 3 Tahun, dan Single Premium

Contoh 2

Masa Pembayaran Premi Asuransi Dasar : Single Premium

Masa Pembayaran Premi yang tersedia untuk ALP Plus : Single Premium

Jika ALP Plus disertakan pada saat asuransi dasar sudah efektif (proses POS), maka masa pembayaran premi untuk ALP Plus yang dapat dipilih hanya Single Premium

Manfaat MiAction – dengan rider ALP Plus (Contoh, 30 tahun)

Ilustrasi

Nama : Contoh

Usia : 30 tahun

Jenis Kelamin : Laki-laki

Masa Pembayaran Premi : 5 Tahun

Mode Pembayaran Premi : Tahunan

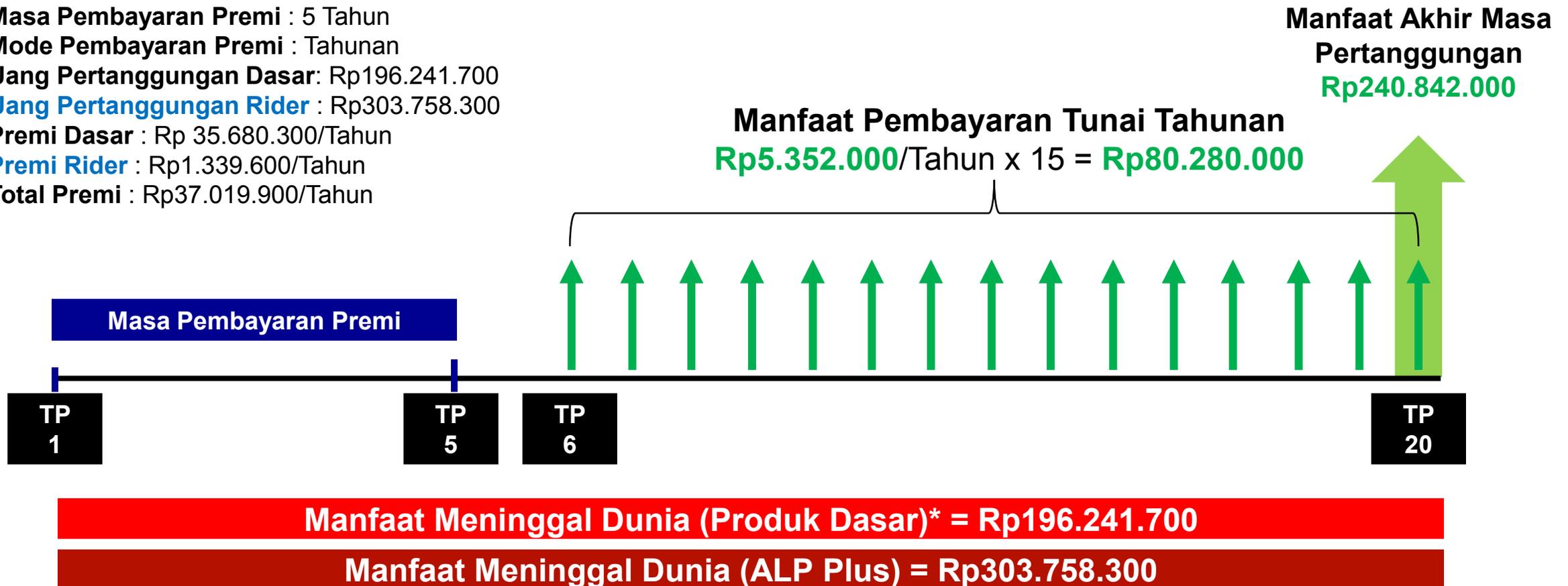
Uang Pertanggungan Dasar: Rp196.241.700

Uang Pertanggungan Rider : Rp303.758.300

Premi Dasar : Rp 35.680.300/Tahun

Premi Rider : Rp1.339.600/Tahun

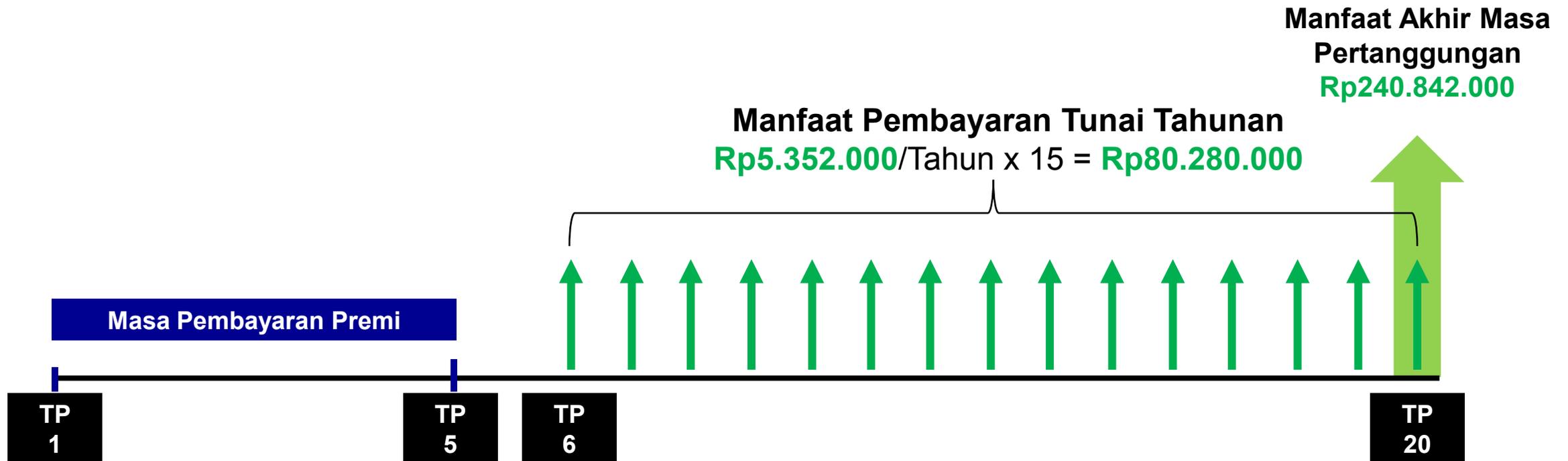
Total Premi : Rp37.019.900/Tahun



Manfaat MiAction – dengan rider ALP Plus (Contoh, 30 tahun)

Skenario 1

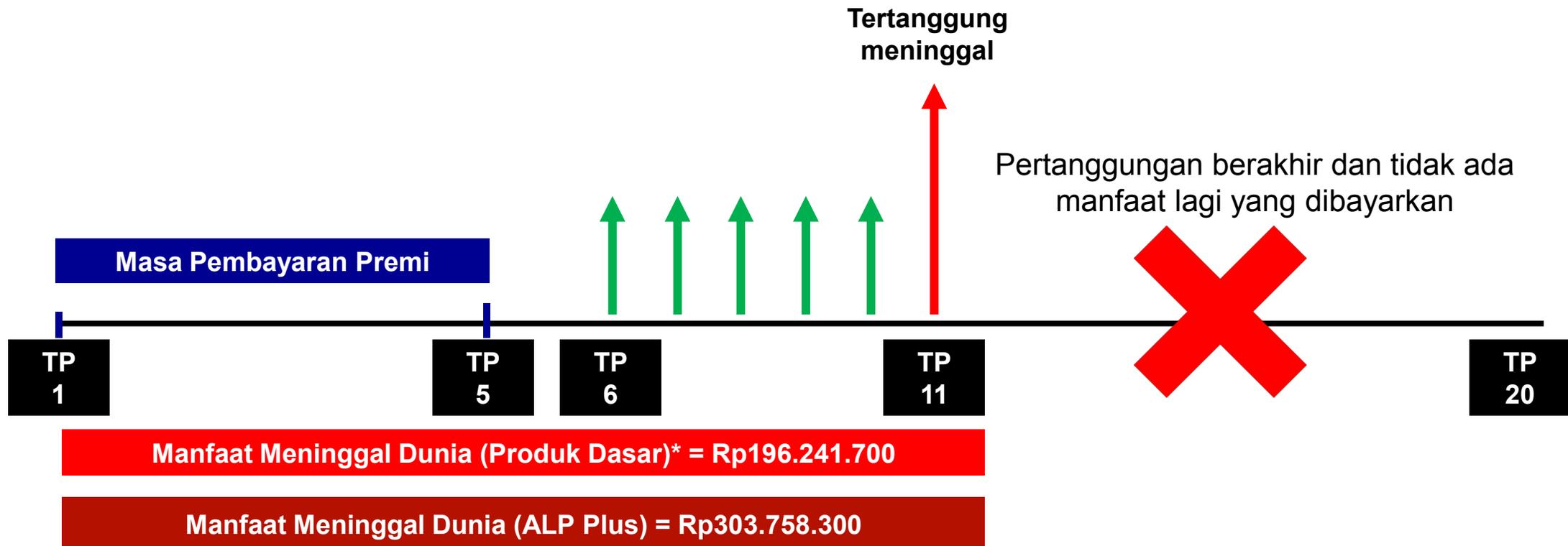
Jika Tertanggung hidup hingga akhir masa pertanggungan, maka total manfaat yang diterima adalah **Rp321.122.000**



Manfaat MiAction – dengan rider ALP Plus (Contoh, 30 tahun)

Skenario 2

Jika Tertanggung meninggal dunia selama masa pertanggungan (contoh pada Tahun Polis ke 11), maka akan diberikan **total manfaat meninggal dunia** sebesar **Rp500.000.000** dan juga manfaat pembayaran tunai tahunan (jika ada) yang sudah diberikan sebelum Tertanggung meninggal dan pertanggungan berakhir



Spesifikasi Produk

Masa Pertanggungan	20 tahun
Masa Pembayaran Premi	Sekaligus, 3 tahun, dan 5 tahun
Metode Pembayaran Premi	Sekaligus. Reguler : Bulanan, Kuartalan, Semesteran, Tahunan
Usia Masuk	1 bulan – 70 tahun
Mata Uang	Rupiah
Ketentuan <i>Underwriting</i>	<ul style="list-style-type: none">• <i>Simplified Issuance Offer</i> jika Uang Pertanggungan \leq Rp1.100.000.000• <i>Full Underwriting</i> jika Uang Pertanggungan $>$ Rp1.100.000.000• <i>Full Underwriting</i> jika menyertakan asuransi tambahan Advanced Life Protector Plus <p>Berlaku akumulasi dengan produk <i>existing</i>.</p>
Minimum Premi	<ul style="list-style-type: none">• Premi Sekaligus : min Rp36.000.000• Masa Pembayaran Premi 3 tahun : min Rp12.000.000/tahun• Masa Pembayaran Premi 5 tahun : min Rp6.000.000/tahun <p>Untuk mode pembayaran premi bulanan, kuartalan, dan semesteran, perhitungan minimum premi menggunakan modal faktor</p>



Spesifikasi Produk

Modal Faktor	<table border="1"><thead><tr><th>Mode</th><th>Modal Factor IDR</th></tr></thead><tbody><tr><td>Tahunan</td><td>100%</td></tr><tr><td>Semesteran</td><td>52.5%</td></tr><tr><td>Kuartalan</td><td>27.5%</td></tr><tr><td>Bulanan</td><td>9.5%</td></tr></tbody></table>	Mode	Modal Factor IDR	Tahunan	100%	Semesteran	52.5%	Kuartalan	27.5%	Bulanan	9.5%
Mode	Modal Factor IDR										
Tahunan	100%										
Semesteran	52.5%										
Kuartalan	27.5%										
Bulanan	9.5%										
Uang Pertanggungan	<p>110% x Masa Pembayaran Premi x Premi Dasar Tahunan*</p> <p>Max Uang Pertanggungan: Rp 5.500.000.000</p> <p>(*). Untuk mode pembayaran premi bulanan, kuartalan, atau semesteran, perhitungan premi dasar tahunan menggunakan modal faktor</p>										

Komisi

Masa Pembayaran Premi Sekaligus

Tahun Polis	Premi Dasar Tahunan** >= Rp 30juta	
	Komisi Dasar	Komisi Tambahan*
1	2%	2%

Masa Pembayaran Premi 3 Tahun

Tahun Polis	Komisi (%) di Tahun Polis			
	Premi Dasar Tahunan** < Rp 30juta		Premi Dasar Tahunan** >= Rp 30juta	
	Komisi Dasar	Komisi Tambahan*	Komisi Dasar	Komisi Tambahan*
1	2.5%	5%	2.5%	7.5%
2	2.5%		2.5%	

Masa Pembayaran Premi 5 Tahun

Tahun Polis	Komisi (%) di Tahun Polis			
	Premi Dasar Tahunan** < Rp 30juta		Premi Dasar Tahunan** >= Rp 30juta	
	Komisi Dasar	Komisi Tambahan*	Komisi Dasar	Komisi Tambahan*
1	5%	10%	5%	12.5%
2	5%		5%	

*) Komisi Tambahan tidak memperhitungkan bonus/overriding Agen

***) Untuk mode pembayaran premi bulanan, kuartalan, atau semesteran, perhitungan premi dasar tahunan menggunakan modal faktor

Komisi rider Advanced Life Protector Plus

Masa Pembayaran Premi Sekaligus

Tahun Polis	Komisi (%) di Tahun Polis	
	Komisi Dasar	Komisi Tambahan*
1	2.5%	5%

Masa Pembayaran Premi 3 Tahun

Tahun Polis	Komisi (%) di Tahun Polis	
	Komisi Dasar	Komisi Tambahan*
1	7.5%	7.5%
2	5%	

Masa Pembayaran Premi 5 Tahun

Tahun Polis	Komisi (%) di Tahun Polis	
	Komisi Dasar	Komisi Tambahan*
1	10%	15%
2	7.5%	

*) Komisi Tambahan tidak memperhitungkan bonus/overriding Agen

**) Untuk mode pembayaran premi bulanan, kuartalan, atau semesteran, perhitungan premi dasar tahunan menggunakan modal faktor

SOLUSI INVESTASI CERDAS

MiAssurance Protection Plan

INVESTASI

Kata kunci utama dari investasi adalah “jangka waktu panjang”

Umumnya orang yang berinvestasi mengharapkan dana yang diinvestasikan kembali dan mendapatkan keuntungan

JENIS-JENIS INVESTASI YANG POPULER DI INDONESIA

1. Deposito
2. Emas
3. Saham
4. Reksa Dana
- 5. Properti**

 Manulife



INVESTASI PROPERTI

Investasi properti adalah salah satu cara yang populer untuk membangun kekayaan jangka panjang dan menghasilkan cuan yang menjanjikan

APARTEMEN

Adalah pilihan umum para investor property, seringkali lebih terjangkau daripada rumah tunggal dan potensial menghasilkan pendapatan yang stabil bila disewakan



MENYEWAKAN APARTEMEN MUDAH

Praktis

**Fasilitas
Lengkap**

**Keamanan
24 jam**

**Lokasi
Strategis**

**Privasi
Terjaga**



TAPI...

BELI APARTEMEN ADA BIAYA APA AJA YA ?

BIAYA YANG DIKELUARKAN UNTUK MEMBELI APARTEMEN

Biaya Pajak Penghasilan

2,5% dari nilai transaksi

Biaya Pajak Pertambahan Nilai/PPN

10% dari harga jual

Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan

5% dari Nilai Jual Objek Pajak/NJOP

Biaya Balik Nama

1% dari nilai transaksi

Biaya Notaris

1% dari nilai transaksi





Keinginan Bapak Contoh adalah membeli Apartment. Hal ini yang membuat Bapak Contoh mencari informasi mengenai keuntungan dan kekurangan tinggal di apartment serta biaya-biaya yang harus dikeluarkan.

Apartment seharga 500 juta, dengan rincian biaya yang harus dikeluarkan antara lain :

Biaya PPH : 12,5 juta, biaya PPN : 50 juta, Biaya balik nama : 5 juta, biaya notaris 5 juta.

Belum lagi akan ada biaya perawatan tiap bulannya sekitar 600 ribu.

Waaaaaaah ternyata banyak biaya yang harus dikeluarkan yaaa???

Bapak Contoh mengurungkan niatnya dan mencari alternatif ada gak ya Investasi yang simple tanpa perlu bayar biaya ini itu??

Mau punya Apartemen untuk
investasi tapi gak mau ribet...

Gimana ya caranya???



SOLUSI UNTUK ANDA

TIME TO ACTION VIRTUAL APARTEMEN WITH MIACTION



SCRIPT

Bapak/Ibu,

Terima kasih sudah memberikan kesempatan kepada saya untuk presentasi, dalam 5 menit kedepan informasi ini akan sangat bermanfaat buat Bapak/Ibu dan semoga dapat menjawab apa yang Bapak butuhkan.

Manulife punya produk yang memberikan **manfaat pasti** dan premi yang terjangkau. Analoginya Bapak/Ibu seperti mempunyai **Apartemen yang Anti Rugi**.

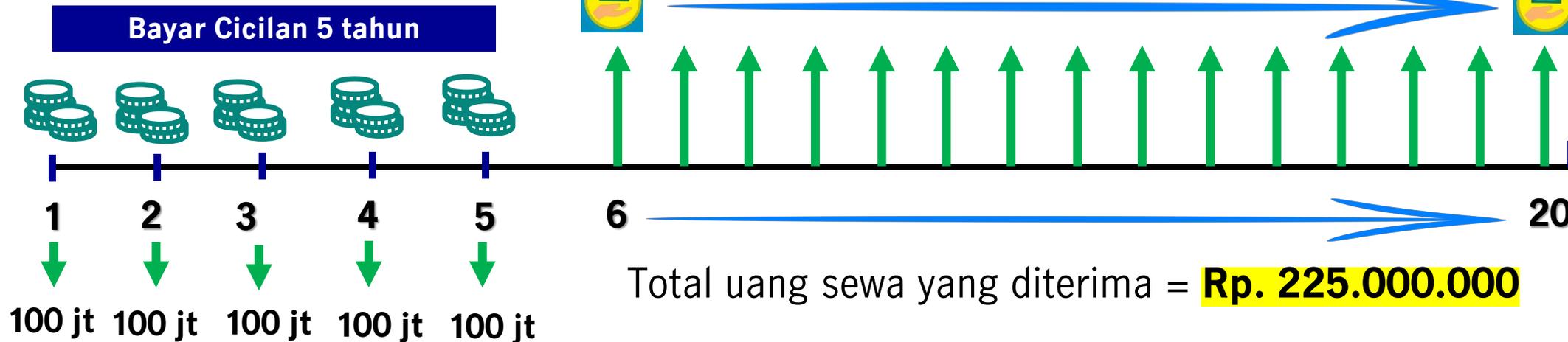
Dengan membayar Apartemen 100 juta per tahun selama 5 tahun dan tahun ke 6 sudah pasti akan mendapatkan penyewa selama 15 tahun dengan besaran nominal **15%** per tahun. Kerennya lagi saat tahun ke 20 akan ada buyback sebesar **675%!!**

Menarik ya Bapak/Ibu?

Saya bantu ya untuk pembuatan proposalnya program **manfaat pasti** agar Bapak/Ibu tenang.

Garansi Buyback sebesar 675% = **Rp 675.000.000**

HARGA : 500 JUTA



- Cicilan Lunas
- Tanpa DP
- Tanpa Bunga

CUAN 400 JUTA

BEBAS PAJAK





Daftar Bank <

Keberatan <

Tingkat Bunga Penjaminan <

Kalkulator 3T

Kalkulator Premi

Simpanan <

Tingkat Bunga Penjaminan

1 Februari 2025 - 31 Mei 2025

Bank Umum		BPR
IDR	Valas	
4.25%	2.25%	6.75%

Manfaat atau Santunan Asuransi bagi Nasabah **TIDAK dipotong** Pajak Penghasilan Pasal 21

(termasuk Asuransi Kesehatan,
Asuransi Dwiguna, dan Asuransi Jiwa)

PERATURAN MENTERI KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
NOMOR 168 TAHUN 2023
TENTANG
PETUNJUK PELAKSANAAN PEMOTONGAN PAJAK ATAS PENGHASILAN
SEHUBUNGAN DENGAN PEKERJAAN, JASA, ATAU KEGIATAN ORANG PRIBADI
DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA
MENTERI KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA,

Pasal 6

- (1) Penghasilan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (1) yang diterima atau diperoleh wajib pajak orang pribadi dalam negeri merupakan penghasilan yang dipotong Pajak Penghasilan Pasal 21.
- (2) Penghasilan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (1) yang diterima atau diperoleh wajib pajak orang pribadi luar negeri merupakan penghasilan yang dipotong Pajak Penghasilan Pasal 26 Sehubungan dengan Pekerjaan, Jasa, atau Kegiatan.

Pasal 7

Penghasilan yang dipotong Pajak Penghasilan Pasal 21 sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 ayat (1), tidak termasuk:

- a. pembayaran manfaat atau santunan asuransi dari perusahaan asuransi sehubungan dengan asuransi kesehatan, asuransi kecelakaan, asuransi jiwa, asuransi dwiguna, dan asuransi beasiswa;

Asuransi Kesehatan:

- MiUltimate Health Care
- Manulife Medicare Plus
- Hospital Prime Care

Asuransi Dwiguna :

- MiPreparation Legacy for Our Assurance (MiPrecious)
- MiFuture Income Protector (MiFIP)
- MiAssurance Protection Plan (MiAction)
- Manulife Saving Protector (MSP)
- MiUltimate Critical Care (MiUCC)
- Manulife Dynamic Life Assurance (MDLA)

Asuransi Jiwa:

- Manulife Essential Assurance (MEA)
- ProActive Plus (PAP)
- Manulife Perlindungan Diri Syariah (MPDS)



Manulife

Thank You

Terima kasih

ကျေးဇူးတင်ပါတယ်

谢谢

謝謝

សូមអរគុណ

Salamat

cảm ơn bạn

ありがとうございました